

Proyecto

Construcción de mejoramientos de vivienda en el área urbana del municipio de Paz De Ariporo, Casanare, Orinoquía



Código BPIN: 2015852500003

Impreso el 18 de septiembre de 2015

Datos del Formulador

Tipo de documento:		No. Documento:	Cedula de Ciudadania
Nombres:	Yeferson	Apellidos:	Peñaloza Riay
Cargo:	Profesional de apoyo		
Telefonos:	3123192090		
Entidad:	Municipio de Paz de Ariporo		
E-mail:	planeacion@pazdeariporo-casanare.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

13539. Subsidio familiar de vivienda

Indicador de seguimiento al PND

Vivienda Unidades de vivienda Licenciadas total nacional (ajustado a partir de 77 municipios)

Unidad de medida

Viviendas

Meta

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Sigue ganando la gente "desarrollo a toda marcha"

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Vivienda con habitabilidad, en desarrollo a toda marcha.

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ciudad de orden y progreso

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

vivienda de interés social y prioritario" indica que se debe hacer la construcción de 600 soluciones de vivienda nueva a través de convenio con la nación, departamento y la empresa privada, orientados a cubrir el déficit de vivienda de interés prioritaria y social del municipio, para atender a poblaciones vulnerables, desplazados, participantes, afectados por la ola invernal, mujeres múltiplemente excluidas y población en general que serán cubiertos en este cuatrienio.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Déficit cualitativo de vivienda en los hogares de estrato uno y dos del área urbana del municipio de Paz de Ariporo

Descripción de la situación existente

Actualmente en el municipio de Paz de Ariporo existen hogares que aunque poseen vivienda, las mismas no cumplen con las condiciones mínimas de higiene, salubridad y seguridad exigidas por las normas colombianas que a su vez garanticen la permanencia, el desarrollo de vida y la salud de quienes la ocupan; además existen viviendas que superan una o varias de las carencias básicas tales como son: la estructura principal, cimientos, muros, cubiertas, carencia de vetustez de redes eléctricas o de acueducto, pisos en suelo compactado, no cuentan con unidades sanitarias, cocinas o existe hacinamiento crítico.

Magnitud actual

Se postularon 364 personas en el marco de la convocatoria; es decir de acuerdo a los resultados de la misma de 25692 personas que habitan el área urbana, el 25% tiene déficit cualitativo de vivienda

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Hogares con viviendas que no cumplen con los requisitos mínimos de habitabilidad.

Bajas oportunidades de empleo o trabajos informales con bajos ingresos.

Tipo: Indirecta

Desconocimientos de programas de subsidios familiares de vivienda por parte de entidades del estado.

Aumento desproporcionado de la tasa de crecimiento estimulada por la explotación petrolera.

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Aumento de las necesidades básicas insatisfechas.

Aumento del hacinamiento crítico.

Tipo: Indirecto

Aumento del índice de enfermedades.

Mayor vulnerabilidad ante desastres naturales.

Aumento en el índice de embarazos tempranos no deseados.

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa
Municipal	Paz De Ariporo	Cooperante	Técnica, administrativa y legal		
Nacional	Departamento Administrativo Nacional De Planeación - Gestión General	Cooperante	Técnica y legal		
Otro		Beneficiario	Acompañamiento	Potenciales beneficiarios	
Otro		Beneficiario	Acompañamiento	Juntas de acción comunal	
Nacional	Ministerio De Minas Y Energía - Gestión General	Cooperante	Técnica y legal		

Concertación entre los participantes

la alcaldía convocó a los hogares mediante la resolución 300.52.083 de marzo de 2015 la cual fue publicada en la cartelera y por medios radiales. La alcaldía firmó Compromiso unilateral para acceso al incentivo municipios productores crudo – carbón - níquel el día 24 de julio de 2015. El DNP ha hecho seguimiento del proyecto presentado por la alcaldía a fin de que cumpla los requisitos del decreto 017 /2013.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

364

Fuente de información

Convocatoria de acuerdo a la resolución 083 de 26 de marzo de 2015

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Orinoquía	Casanare	Paz De Ariporo	Cabecera Municipal		El municipio de Paz de Ariporo, está ubicado al norte del departamento de Casanare, con una extensión aproximada de 13.800 km2, representa el 27,14% de la superficie departamental.

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

107

Fuente de información

Convocatoria de acuerdo a la resolución 083 de 26 de marzo de 2015

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Orinoquía	Casanare	Paz De Ariporo	Cabecera Municipal		La división política urbana del municipio la componen 19 barrios, el territorio Urbano para fines administrativos y de gestión pública, adopta la siguiente división territorial, comprendida por el sector urbano o cabecera municipal así:

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	51	Convocatoria de acuerdo a la resolución 083 de 26 de marzo de 2015
Género	Mujer	56	Convocatoria de acuerdo a la resolución 083 de 26 de marzo de 2015
Edad (años)	0 - 6	9	Convocatoria de acuerdo a la resolución 083 de 26 de marzo de 2015
Edad (años)	7 - 14	32	Convocatoria de acuerdo a la resolución 083 de 26 de marzo de 2015
Edad (años)	15 - 17	8	Convocatoria de acuerdo a la resolución 083 de 26 de marzo de 2015 083 de 26 de marzo de 2015
Edad (años)	18 - 26	35	Convocatoria de acuerdo a la resolución 083 de 26 de marzo de 2015
Edad (años)	27 - 59	16	Convocatoria de acuerdo a la resolución 083 de 26 de marzo de 2015
Edad (años)	60 en adelante	7	Convocatoria de acuerdo a la resolución 083 de 26 de marzo de 2015
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	

Población Vulnerable	Desplazados	25	Convocatoria de acuerdo a la resolución 083 de 26 de marzo de 2015
Población Vulnerable	Discapacitados	2	Convocatoria de acuerdo a la resolución 083 de 26 de marzo de 2015
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Disminuir el déficit cualitativo de vivienda en los hogares de estrato uno y dos a fin de reducir el índice de necesidades básicas insatisfechas de los habitantes del área urbana del municipio de Paz de Ariporo

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Hogares beneficiados	Número	36

Objetivo Especificos

Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.

Realizar construcciones que mejoren las condiciones de habitabilidad de los hogares y genere una mejor calidad de vida.

Convocar mediante la convocatoria los habitantes del área urbana del municipio, utilizando los medios de comunicación de mayor sintonía en el municipio.

Entregar Subsidios familiares de vivienda a fin de disminuir el hacinamiento crítico de los hogares beneficiarios.

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Construcción de treinta y seis mejoramientos de vivienda en el área urbana del municipio de Paz de Ariporo, Casanare	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Construcción de treinta y seis mejoramientos de vivienda en el área urbana del municipio de Paz de Ariporo, Casanare

Año inicio: 2015

Año final: 2022

Descripción de la alternativa

Se realizará la construcción de cocinas, habitaciones y unidades sanitarias tipo, las cuales ayudaran a superar una o varias de las carencias básicas de una vivienda perteneciente a un desarrollo legal o legalizado, o a una edificación, en aspectos tales como, su estructura principal, cimientos, muros o cubiertas, carencia o vetustez de redes eléctricas o de acueducto, y cuyo desarrollo exige la consecución de permisos o licencias previos ante las autoridades competentes.

Las habitaciones tendran un área de 9,9 m2 en mampostería confinada.

Las unidades sanitarias contarán con tanque elevado de 500 lt, enchape de zonas húmedas, lavamanos, ducha y se construiran de dos cuerpos, con un área total de 6 m2.

Las cocinas seran construidas con mesón enchapado, lavaplatos y tendran un área de 9,52 m2.

Cada tipo de mejoramiento tendrá puertas y ventanas con marcos y demás componentes que señalen los planos y las especificaciones técnicas en las cantidades señaladas en el presupuesto y cantidades de obra. Ver anexo.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: mejoramientos de vivienda realizados

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
mejoramientos de vivienda realizados	Número	Mejoramientos de vivienda a fin de reducir el déficit cualitativo de vivienda	2009	2014	2019

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2009	0.00	50.00	-50.00
2010	0.00	100.00	-100.00
2011	0.00	150.00	-150.00
2012	0.00	200.00	-200.00
2013	0.00	250.00	-250.00
2014	71.00	364.00	-293.00

2015	36.00	364.00	-328.00
2016	40.00	380.00	-340.00
2017	50.00	390.00	-340.00
2018	60.00	400.00	-340.00
2019	70.00	410.00	-340.00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Construcción de treinta y seis mejoramientos de vivienda en el área urbana del municipio de Paz de Ariporo, Casanare

3.1 Capacidad Generada

construcción de mejoramientos de vivienda, a fin de alcanzar las condiciones mínimas de habitabilidad de treinta y seis (36) hogares que forman parte de la población vulnerable en el área urbana del m

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

36

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

107

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Construcción de treinta y seis mejoramientos de vivienda en el área urbana del municipio de Paz de Ariporo, Casanare

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Orinoquía	Casanare	Paz De Ariporo	Cabecera Municipal	<p>El municipio de Paz de Ariporo, está ubicado al norte del departamento de Casanare, con una extensión aproximada de 13.800 km², representa el 27,14% de la superficie departamental.</p> <p>Los límites del municipio de paz de Ariporo se encuentran definidos en el decreto 8070 del 13 de mayo de 1970 a través del cual se fijan los límites de los diferentes municipio en que se divide la entonces intendencia de Casanare, los cuales se mantienen vigentes en su vida como departamento y que corresponde a: E</p>	

Factores que determinan la localización

Cercanía a la población objetivo

Costo y disponibilidad de terrenos

Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Construcción de treinta y seis mejoramientos de vivienda en el área urbana del municipio de Paz de Ariporo, Casanare

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

Construcción de treinta y seis mejoramientos de vivienda en el área urbana del municipio de Paz de Ariporo, Casanare

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
Que no hayan potenciales beneficiarios.	Remoto	No se podría desarrollar el proyecto	Muy alto	Divulgación por medios locales sobre la convocatoria para el proyecto de mejoramiento de vivienda.
Daños ambientales por inadecuadas prácticas del proceso constructivo.	Ocasional	Requerimiento de la autoridad ambiental, Atraso en el cronograma de ejecución por suspensión.	Moderado	Seguimiento detallado y estricto al plan de manejo ambiental.
Escasez de cualquier tipo de material para la ejecución de la obra	Probable	Mayores costos por no preveer en la visita de obra los materiales requeridos y tener planes de contingencia.	Alto	Realizar acopio de materiales previo a la ejecución de la obra

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Construcción de treinta y seis mejoramientos de vivienda en el área urbana del municipio de Paz de Ariporo, Casanare

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.	Cocinas tipo	1.00 PRELIMINARES	
		10.00 PINTURA	
		11.00 INSTALACIONES ELECTRICAS	
		12.00 INSTALACIONES HIDRAULICAS	
		13.00 INSTALACIONES SANITARIAS	

<p>Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.</p>	<p>Cocinas tipo</p>	<p>2.00 CIMENTACION</p>	
		<p>3.00 ESTRUCTURA EN CONCRETO</p>	
		<p>4.00 PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO</p>	
		<p>5.00 MAMPOSTERIA</p>	
		<p>6.00 PAÑETE</p>	

Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.	Cocinas tipo	7.00 ENCHAFE Y ACCESORIOS	
		8.00 CARPINTERIA METALICA	
		9.00 CUBIERTA	
	Habitación	1.00 PRELIMINARES	
		10.00 PINTURA	

<p>Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.</p>	<p>Habitación</p>	<p>11.00 INSTALACIONES ELECTRICAS</p>	
		<p>2.00 CIMENTACION</p>	
		<p>3.00 ESTRUCTURA EN CONCRETO</p>	
		<p>4.00 PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO</p>	
		<p>5.00 MAMPOSTERIA</p>	

<p>Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.</p>	<p>Habitación</p>	<p>6.00 PAÑETE</p>	
		<p>8.00 CARPINTERIA METALICA</p>	
		<p>9.00 CUBIERTA</p>	
	<p>Unidad sanitaria</p>	<p>1.00 PRELIMINARES</p>	
		<p>10.00 PINTURA</p>	

<p>Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.</p>	<p>Unidad sanitaria</p>	11.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	
		12.00	INSTALACIONES HIDRAULICAS	
		13.00	INSTALACIONES SANITARIAS	
		14.00	APARATOS SANITARIOS	
		2.00	CIMENTACION	

<p>Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.</p>	<p>Unidad sanitaria</p>	<p>3.00 ESTRUCTURA EN CONCRETO</p>	
		<p>4.00 PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO</p>	
		<p>5.00 MAMPOSTERIA</p>	
		<p>6.00 PAÑETE</p>	
		<p>7.00 ENCHAPE Y ACCESORIOS</p>	

Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.	Unidad sanitaria	8.00 CARPINTERIA METALICA	
		9.00 CUBIERTA	
Realizar construcciones que mejoren las condiciones de habitabilidad de los hogares y genere una mejor calidad de vida.	Apoyo a la supervisión	Realizar el apoyo a la supervisión de la obra.	
	interventoría	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera de la obra.	

Relación Productos

Objetivo: Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Cocinas tipo	unidad	11
	Habitación	unidad	19

	Unidad sanitaria	unidad	6
--	------------------	--------	---

Objetivo: Realizar construcciones que mejoren las condiciones de habitabilidad de los hogares y genere una mejor calidad de vida.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	interventoría	Número	1
	Apoyo a la supervisión	unidad	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2015		1.00 PRELIMINARES	Si	767,667
Inversión	2015		1.00 PRELIMINARES	Si	2,056,483
Inversión	2015		10.00 PINTURA	Si	18,153,367
Inversión	2015		11.00 INSTALACIONES ELECTRICAS	Si	15,351,624
Inversión	2015		12.00 INSTALACIONES HIDRAULICAS	Si	8,290,788
Inversión	2015		13.00 INSTALACIONES SANITARIAS	Si	6,044,038
Inversión	2015		14.00 APARATOS SANITARIOS	Si	3,130,600

Inversión	2015		2.00 CIMENTACION	Si	13,966,524
Inversión	2015		2.00 CIMENTACION	Si	30,078,266
Inversión	2015		3.00 ESTRUCTURA EN CONCRETO	Si	27,061,692
Inversión	2015		3.00 ESTRUCTURA EN CONCRETO	Si	65,919,758
Inversión	2015		4.00 PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO	Si	34,912,575
Inversión	2015		5.00 MAMPOSTERIA	Si	36,945,268
Inversión	2015		6.00 PAÑETE	Si	52,748,974
Inversión	2015		7.00 ENCHAPE Y ACCESORIOS	Si	5,001,718
Inversión	2015		8.00 CARPINTERIA METALICA	Si	29,974,746
Inversión	2015		9.00 CUBIERTA	Si	14,484,302
Inversión	2015		Realizar el apoyo a la supervisión de la obra.	Si	4,914,903
Inversión	2015		Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera de la obra.	Si	24,768,339
Valor Total					394,571,632

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Gastos en que se deja de incurrir por consultas médicas y medicamentos a causa de enfermedades producidas por enfermedades respiratorias, etc.

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Gastos en que se deja de incurrir por consultas médicas y medicamentos a causa de enfermedades producidas por enfermedades respiratorias, etc.	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2015	107.00	50,000.00	5,350,000.00
2016	107.00	52,100.00	5,574,700.00
2017	107.00	54,288.00	5,808,816.00
2018	107.00	56,568.00	6,052,776.00
2019	107.00	58,944.00	6,307,008.00
2020	107.00	61,419.00	6,571,833.00
2021	107.00	64,000.00	6,848,000.00
2022	107.00	66,687.00	7,135,509.00

Tipo de beneficio o ingreso aumento de ingresos por los días que no se dejaran de laborar a causa visitas medicas.

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	aumento de ingresos por los días que no se dejaran de laborar a causa visitas medicas.	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2015	51.00	21,500.00	1,096,500.00
2016	51.00	22,360.00	1,140,360.00
2017	51.00	23,245.00	1,185,495.00
2018	51.00	24,184.00	1,233,384.00
2019	51.00	25,151.00	1,282,701.00

2020	51.00	26,158.00	1,334,058.00
2021	51.00	27,204.00	1,387,404.00
2022	51.00	28,292.00	1,442,892.00

Tipo de beneficio o ingreso Valorización de las viviendas

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Valorización de las viviendas	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2015	36.00	5,000,000.00	180,000,000.00
2016	36.00	5,500,000.00	198,000,000.00
2017	36.00	6,000,000.00	216,000,000.00
2018	36.00	6,500,000.00	234,000,000.00
2019	36.00	7,000,000.00	252,000,000.00
2020	36.00	7,500,000.00	270,000,000.00
2021	36.00	8,000,000.00	288,000,000.00
2022	36.00	8,500,000.00	306,000,000.00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2015	186,446,500.00
2016	204,715,060.00
2017	222,994,311.00
2018	241,286,160.00
2019	259,589,709.00
2020	277,905,891.00
2021	296,235,404.00

2022	314,578,401.00
------	----------------

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

Banco de la republica 27 de agosto de 2015

Flujo de Caja

	Año 0 (2015)	Año 1 (2016)	Año 2 (2017)	Año 3 (2018)	Año 4 (2019)	Año 5 (2020)	Año 6 (2021)	Año 7 (2022)
Amortización créditos	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Inversión	394,571,632	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Operación	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0	0	0	0	0
Créditos	0	0	0	0	0	0	0	0
Flujo Neto de Caja	(208,125,132)	204,715,060	222,994,311	241,286,160	259,589,709	277,905,891	296,235,404	314,578,401
Ingresos y beneficios	186,446,500	204,715,060	222,994,311	241,286,160	259,589,709	277,905,891	296,235,404	314,578,401
Intereses créditos	0	0	0	0	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0	0	0	0	0

Flujo Económico

	Año 0 (2015)	Año 1 (2016)	Año 2 (2017)	Año 3 (2018)	Año 4 (2019)	Año 5 (2020)	Año 6 (2021)	Año 7 (2022)	RPC
Ingresos y beneficios	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gastos en que se deja de incurrir por	4,280,000	4,459,760	4,647,053	4,842,221	5,045,606	5,257,466	5,478,400	5,708,407	
aumento de ingresos por los días	877,200	912,288	948,396	986,707	1,026,161	1,067,246	1,109,923	1,154,314	
Valorización de las viviendas	144,000,000	158,400,000	172,800,000	187,200,000	201,600,000	216,000,000	230,400,000	244,800,000	
Créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	
Costos de Preinversión	0	0	0	0	0	0	0	0	
Costos de Inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1. Mano Obra Calificada	29,683,242	0	0	0	0	0	0	0	
5.2. Edificios	274,151,550	0	0	0	0	0	0	0	
5.3. Maq. y Equipo	17,093,193	0	0	0	0	0	0	0	
Costos de Operación	0	0	0	0	0	0	0	0	
Amortización créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	
Intereses créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	
Valor de salvamento	0	0	0	0	0	0	0	0	
Flujo Económico	(171,770,785)	163,772,048	178,395,449	193,028,928	207,671,767	222,324,713	236,988,323	251,662,721	

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Construcción de treinta y seis mejoramientos de vivienda en el área urbana del municipio de Paz de Ariporo, Casanare	1,308,699,463.54	105.60	4.32	10,960,323.11	2,740,080.78	394,571,632.00	66,714,554.04	746,101,464.53	102.48	3.32	8,914,666.26	2,228,666.57	320,927,985.44	70,321,013.56

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Construcción de treinta y seis mejoramientos de vivienda en el área urbana del municipio de Paz de Ariporo, Casanare

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1402 soluciones de vivienda urbana

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Paz De Ariporo

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2015	24,768,339.00
2016	0.00
2017	0.00
2018	0.00
2019	0.00
2020	0.00
2021	0.00
2022	0.00

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Paz De Ariporo

Tipo de recurso

Incentivo a la producción

Año	Valor
2015	369,803,293.00
2016	0.00
2017	0.00
2018	0.00
2019	0.00
2020	0.00
2021	0.00
2022	0.00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2015	0	394,571,632	0
2016	0	0	0
2017	0	0	0
2018	0	0	0
2019	0	0	0
2020	0	0	0
2021	0	0	0
2022	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.

Producto Cocinas tipo

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P005	Subsidios De Vivienda Otorgados	Porcentaje	So Tss * 100 / Ss

Objetivo Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.

Producto Habitación

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P005	Subsidios De Vivienda Otorgados	Porcentaje	So Tss * 100 / Ss

Objetivo Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.

Producto Unidad sanitaria

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P005	Subsidios De Vivienda Otorgados	Porcentaje	So Tss * 100 / Ss

Objetivo Realizar construcciones que mejoren las condiciones de habitabilidad de los hogares y genere una mejor calidad de vida.

Producto interventoría

Código	Indicador	Unidad	Formula
9900G011	Interventorías Realizadas	Número	Ir

Objetivo Realizar construcciones que mejoren las condiciones de habitabilidad de los hogares y genere una mejor calidad de vida.

Producto Apoyo a la supervisión

Código	Indicador	Unidad	Formula
9900G011	Interventorías Realizadas	Número	lr

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2015	2016
Entregar Subsidios familiares de vivienda en la metodología de mejoramiento de vivienda a las personas que cumplan y presenten los requisitos.	Cocinas tipo	Subsidios De Vivienda Otorgados	11	0
	Habitación	Subsidios De Vivienda Otorgados	19	0
	Unidad sanitaria	Subsidios De Vivienda Otorgados	6	0

			2015	2016
Realizar construcciones que mejoren las condiciones de habitabilidad de los hogares y genere una mejor calidad de vida.	Apoyo a la supervisión	Interventorías Realizadas	1	0
	interventoría	Interventorías Realizadas	1	0

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Interventorías contratadas	Número	IC IC1 - IC0	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados	Número		36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	13539. Subsidio familiar de vivienda	Vivienda Unidades de vivienda Licenciadas total nacional (ajustado a partir de 77 municipios)	0.00	Actas de recibo a satisfacción por parte de los beneficiarios.	Entrega de subsidios familiares de vivienda a hogares vulnerables del municipio de Paz de Ariporo
Objetivo General - Propósito	Disminuir el déficit cualitativo de vivienda en los hogares de estrato uno y dos a fin de reducir el índice de necesidades básicas insatisfechas de los habitantes del área urbana del municipio de Paz de Ariporo	Hogares beneficiados	36.00	Actas de recibo a satisfacción de la obra, registro fotografico, informes y actas de terminación.	reducir en un 30% del total de hogares postulados en la convocatoria 300.52-083 el deficit cualitativo de vivienda
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Cocinas tipo	Subsidios De Vivienda Otorgados	11.00	Actas de recibo a satisfacción de la obra, registro fotografico, informes de interventoría y actas de terminación	entrega de cocinas a los hogares beneficiados.
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Habitación	Subsidios De Vivienda Otorgados	19.00	Actas de recibo a satisfacción de la obra, registro fotografico, informes de interventoría y actas de terminación	entrega de habitaciones a los hogares beneficiados, reducir el hacinamiento critico.
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Unidad sanitaria	Subsidios De Vivienda Otorgados	6.00	Actas de recibo a satisfacción de la obra, registro fotografico, informes de interventoría y actas de terminación	entrega de unidades sanitarias a los hogares beneficiados, reducción en indices de enfermedades.
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	interventoría	Interventorías Realizadas	1.00	informes de interventoría, registro fotografico, actas de inicio, actas de terminación.	Obras realizadas de acuerdo a las especificaciones, cantidades, presupuesto y a los hogares beneficiarios.
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Apoyo a la supervisión	Interventorías Realizadas	1.00	registro fotografico, informes,actas de comité, actas de inicio.	Obras entregadas de acuerdo al cronograma, especificaciones técnicas y diseños.

Actividades	1.00 PRELIMINARES	Recursos Ejecutados	767,667.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	2.00 CIMENTACION	Recursos Ejecutados	13,966,524.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	3.00 ESTRUCTURA EN CONCRETO	Recursos Ejecutados	27,061,692.00	Las actividades se desarrollan de acuerdo al cronograma, diseños, cantidades de obra y especificaciones técnicas requeridas	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico
Actividades	4.00 PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO	Recursos Ejecutados	10,499,589.00	Las actividades se desarrollan de acuerdo al cronograma, diseños, cantidades de obra y especificaciones técnicas requeridas	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico
Actividades	5.00 MAMPOSTERIA	Recursos Ejecutados	10,814,632.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	6.00 PAÑETE	Recursos Ejecutados	15,642,713.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	9.00 CUBIERTA	Recursos Ejecutados	4,054,508.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	8.00 CARPINTERIA METALICA	Recursos Ejecutados	8,743,420.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	10.00 PINTURA	Recursos Ejecutados	5,647,313.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	11.00 INSTALACIONES ELECTRICAS	Recursos Ejecutados	4,502,340.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.

Actividades	7.00 ENCHAPE Y ACCESORIOS	Recursos Ejecutados	1,061,174.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	12.00 INSTALACIONES HIDRAULICAS	Recursos Ejecutados	3,194,377.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	13.00 INSTALACIONES SANITARIAS	Recursos Ejecutados	1,518,774.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	1.00 PRELIMINARES	Recursos Ejecutados	1,792,578.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	2.00 CIMENTACION	Recursos Ejecutados	23,829,967.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	3.00 ESTRUCTURA EN CONCRETO	Recursos Ejecutados	49,769,117.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	4.00 PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO	Recursos Ejecutados	20,910,575.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	5.00 MAMPOSTERIA	Recursos Ejecutados	22,198,952.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	6.00 PAÑETE	Recursos Ejecutados	31,156,234.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	8.00 CARPINTERIA METALICA	Recursos Ejecutados	15,422,853.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	9.00 CUBIERTA	Recursos Ejecutados	9,266,674.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	10.00 PINTURA	Recursos Ejecutados	11,438,694.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.

Actividades	11.00 INSTALACIONES ELECTRICAS	Recursos Ejecutados	7,776,770.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	1.00 PRELIMINARES	Recursos Ejecutados	263,905.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	2.00 CIMENTACION	Recursos Ejecutados	6,248,299.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	3.00 ESTRUCTURA EN CONCRETO	Recursos Ejecutados	16,150,641.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	4.00 PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO	Recursos Ejecutados	3,502,411.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	5.00 MAMPOSTERIA	Recursos Ejecutados	3,931,684.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	6.00 PAÑETE	Recursos Ejecutados	5,950,027.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	7.00 ENCHAPE Y ACCESORIOS	Recursos Ejecutados	3,940,544.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	8.00 CARPINTERIA METALICA	Recursos Ejecutados	5,808,473.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	9.00 CUBIERTA	Recursos Ejecutados	1,163,120.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	10.00 PINTURA	Recursos Ejecutados	1,067,360.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	11.00 INSTALACIONES ELECTRICAS	Recursos Ejecutados	3,072,514.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.

Actividades	12.00 INSTALACIONES HIDRAULICAS	Recursos Ejecutados	5,096,411.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	13.00 INSTALACIONES SANITARIAS	Recursos Ejecutados	4,525,264.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	14.00 APARATOS SANITARIOS	Recursos Ejecutados	3,130,600.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	suministro de materiales, alquiler de equipos, contratación de personal.
Actividades	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera de la obra.	Recursos Ejecutados	24,768,339.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	Contratación de personal.
Actividades	Realizar el apoyo a la supervisión de la obra.	Recursos Ejecutados	4,914,903.00	Informes de obra, actas parciales, registro fotográfico	Contratación de personal.